

Договор № РМД-00138
о предоставлении доступа в целях производства работ
по размещению и обслуживанию оборудования

г. Ростов-на-Дону

«01» Июня 2014г.

Товарищество собственников жилья «Современник», в лице председателя правления Копаневой Т.Г., действующей на основании устава, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг», в лице директора филиала в г. Ростове-на-Дону Горевой Евгении Ивановны, действующей на основании доверенности №1-210 от 17.02.2014г., именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Балансодержатель» обеспечивает «Пользователю» доступ к местам общего пользования, находящимся у собственников квартир многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 11, количество квартир – 224 (далее «Жилфонд»), на праве собственности на общее имущество в соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса РФ, в целях производства:

- строительно-монтажных работ по размещению специального оборудования и прокладке кабельных линий, принадлежащих «Пользователю»;
- строительно-монтажных работ по размещению воздушных кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», путем протягивания их с крыши «Жилфонда» на крыши близлежащих домов;
- ремонтных работ в случае повреждения специального оборудования, кабельных линий и воздушных кабельных линий, их модернизации или в целях текущего обслуживания в процессе эксплуатации специального оборудования, кабельных линий и воздушных кабельных линий, принадлежащих «Пользователю» (далее – строительно-монтажные и ремонтные работы).

1.2. «Пользователь» вправе осуществлять производство строительно-монтажных и ремонтных работ в местах общего пользования «Жилфонда»: на крыше, лестничных маршах, техническом этаже и в тамбуре лифтового помещения (далее – места общего пользования), силами уполномоченной «Пользователем» подрядной организации. Указанные работы производятся после согласования с обслуживающей дом организацией.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Балансодержатель»:

2.1.1. Обеспечивает доступ сотрудников «Пользователя» и подрядной организации к местам общего пользования в «Жилфонде» в целях производства строительно-монтажных и ремонтных работ с целью оказания «Пользователем» услуг Абонентам, проживающим в «Жилфонде».

2.1.2. Обеспечивает электропитанием 220В оборудование, установленное «Пользователем», а также незамедлительно извещает «Пользователя» в случаях сбоя в энергоснабжении данного оборудования.

2.1.3. Содействует обеспечению сохранности оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде».

2.1.4. Сообщает «Пользователю» в случае обнаружения неисправности или хищения оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде» по телефону: 8 (863) 307-50-07.

2.2. «Пользователь» обязуется:

2.2.1. Производить строительно-монтажные и ремонтные работы в «Жилфонде» в соответствии с ГОСТ, СНиП и прочими техническими условиями и требованиями, в том числе с соблюдением правил техники безопасности.

2.2.2. Для обеспечения сохранности оборудования, установленного в подъездах «Жилфонда», устанавливать данное оборудование в металлических шкафах и ящиках, закрываемых на замок.

2.2.3. При производстве строительно-монтажных и ремонтных работ обеспечить сохранность мест общего пользования и общего имущества «Жилфонда». В случае повреждения мест общего пользования и общего имущества «Жилфонда» устранять повреждения за свой счет в течение 30 (тридцати) дней с момента их обнаружения.

2.2.4. В течение 15 (пятнадцати) дней после производства строительно-монтажных и ремонтных работ за свой счет и своими силами произвести уборку мест общего пользования и вывезти технический мусор.

2.2.5. На основании заключенных с Абонентами, проживающими в «Жилфонде» договоров, оказывать Абонентам соответствующие услуги.

2.2.6. Возмещать третьим лицам ущерб, возникший в связи с производством строительномонтажных и ремонтных работ в течение 60 (шестидесяти) дней с момента его возникновения.

3. Расчеты сторон

3.1. Стоимость предоставляемых «Балансодержателем» услуг по предоставлению доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования по настоящему Договору составляет:

3.1.1. Единовременная выплата в размере 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей и производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего Договора, сумма НДС не облагается на основании применения «Балансодержателем» УСНО.

3.1.2. Ежемесячная выплата в размере 2 000 (две тысячи) рублей и включает затраты на электроэнергию, потребляемую оборудованием «Пользователя», установленного в «Жилфонде» из расчета 33 кВт/ч в месяц, по тарифам энергоснабжающей организации (далее – расходы по электроэнергии), сумма НДС не облагается на основании применения «Балансодержателем» УСНО.

3.2. Оплата «Пользователем» платежей, указанных в п. 3.1.2. настоящего Договора, осуществляется ежемесячно в срок до 15 (пятнадцатого) числа, следующего за отчетным месяцем, в соответствии с предоставляемыми «Балансодержателем» актами, составленными по форме Приложения № 1 к настоящему Договору (далее – Акт), путем перечисления денежных средств с расчетного счета «Пользователя» на расчетный счет «Балансодержателя». Отчетным месяцем считается месяц, в течение которого «Пользователь» пользовался услугами, предоставляемыми «Балансодержателем» в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора. В случае непредоставления подписанного сторонами Акта, «Пользователь» ответственности за нарушение обязательств по оплате не несет.

3.3. Обязанность по оплате «Пользователя» по настоящему Договору считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета «Пользователя».

3.4. Расходы по электроэнергии возмещаются «Пользователем» «Балансодержателю» в течение 3 (трех) месяцев с момента письменного уведомления «Пользователем» «Балансодержателя» о начале производства работ по размещению оборудования. Дальнейшее возмещение «Пользователем» расходов по электроэнергии производится «Пользователем» согласно п. 5.3 настоящего Договора.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. «Пользователь» несет ответственность перед «Балансодержателем» за причинение убытков, возникших в результате неправомерных действий «Пользователя» при выполнении работ в рамках настоящего Договора.

4.3. «Балансодержатель» несет ответственность перед «Пользователем» за повреждение по вине «Балансодержателя» оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде».

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если это обусловлено возникновением обстоятельств непреодолимой силы.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до « 01 » 06 2016 г. Если не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия договора ни одна из Сторон не заявит о желании прекратить действие договора, то договор считается пролонгированным на следующий календарный год. Количество пролонгаций не ограничено.

5.2. «Пользователь» имеет право уведомить всех лиц, проживающих в Жилфонде, об окончании работ, перечисленных в п.1.1. настоящего Договора и о возможности заключить с «Пользователем» договоры на оказание услуг связи, путем размещения информации на доске объявлений.

5.3. «Пользователь» обязуется самостоятельно заключить договор энергоснабжения с соответствующей энергоснабжающей организацией и производить по нему платежи за электроэнергию, потребляемую оборудованием «Пользователя», установленного в «Жилфонде», в течение 3 (трех) месяцев с момента письменного уведомления «Пользователем» «Балансодержателя» о начале производства работ по размещению оборудования.

5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора должны по возможности разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение Арбитражного суда Ростовской области.

5.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими Сторонами.

5.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.8. В порядке п. 2 ст. 160 ГК РФ при заключении настоящего Договора Стороны допускают факсимильное воспроизведение подписей («факсимиле») уполномоченных на заключение сделок лиц с помощью средств механического или иного копирования электронно-цифровой подписи либо аналога собственноручной подписи. Кроме того, позволяют использовать факсимиле на иных необходимых документах (Дополнительных Соглашениях, Приложениях), являющихся обязательными и необходимыми для исполнения настоящего Договора. При этом факсимильная подпись будет иметь такую же силу, как и подлинная подпись уполномоченного лица.

5.9. Приложением к настоящему Договору и его неотъемлемой частью является:

Приложение №1. Акт оказанных услуг (форма),

Приложение №2. Акт оказанных услуг (форма).

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Балансодержатель»:

ТСЖ «Современник»
Адрес: 344090 г. Ростов-на-Дону,
ул. Зорге, 11
ИНН 6168059333 КПП 616801001
Р/с 40703810909300000014
в банке ОАО КБ «Центр-Инвест»
г. Ростов-на-Дону
К/с 30101810100000000762
БИК 046015762

«Пользователь»:

ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»
Юридический адрес: 614000,
г. Пермь, ул. Монастырская, 15
Почтовый адрес: 344000,
г. Ростов-на-Дону, пр. Театральный, 85
ОГРН 1065902028620
ИНН 5902202276 КПП 616343001
р/с 40702810449000002909
В Пермское отделение № 6984
ОАО «Сбербанк России»
к/с 30101810900000000603
БИК 045773603
Тел. 8 (863) 307-5007

Председатель правления

/Копанева Т.Г.



Директор филиала в г. Ростов-на-Дону

/Е.И. Горевая



Форма

Приложение № 1
к Договору о предоставлении доступа
в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования
№ РКО-00138 от « 01 » июня 2014 г.

АКТ

за _____ 20__ г.

г. Ростов-на-Дону

«__» _____ 20__ г.

Товарищество собственников жилья «Современник», в лице председателя правления Копаневой Т.Г., действующей на основании устава, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг», в лице директора филиала в г. Ростове-на-Дону Горевой Евгении Ивановны, действующей на основании доверенности №1-210 от 17.02.2014г., именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования № _____ от «__» _____ 20__ г. Стороны подтверждают, что за _____ 20__ г. «Балансодержатель» в полном объеме исполнил свои обязательства, предусмотренные п. 1.1. Договора, а именно оказал «Пользователю» услуги по предоставлению доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования, а также предоставил «Пользователю» электроэнергию, потребленную оборудованием «Пользователя», установленного в «Жилфонде», по тарифам энергоснабжающей организации в размере стоимости 33 кВт/ч электроэнергии в месяц на сумму _____ (_____) руб. __ коп., НДС не облагается на основании применения «Балансодержателем» УСНО.

2. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования № _____ от «__» _____ 20__ г.

Форма согласована.

«Балансодержатель»:



Т.С.Ж. «Современник»
Председатель правления

/Копанева Т.Г.

«Пользователь»:



ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»
Директор филиала в г. Ростове-на-Дону

/Е.И. Горевая

Приложение № 2
к Договору о предоставлении доступа
в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования
№ РМД-00135 от « 01 » сентября 2014 г.

АКТ

г. Ростов-на-Дону

«__» _____ 20__ г.

Товарищество собственников жилья «Современник», в лице председателя правления Копанева Т.Г., действующей на основании устава, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг», в лице директора филиала в г. Ростове-на-Дону Горевой Евгении Ивановны, действующей на основании доверенности №1-210 от 17.02.2014г., именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования № _____ от «__» _____ 20__ г. (далее – Договор) Стороны подтверждают, что «Пользователь» в полном объеме исполнил свои обязательства, предусмотренные п. 3.1.1. Договора, а именно перечислил на счет «Балансодержателя» единовременную выплату в размере 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей, сумма НДС не облагается на основании применения «Балансодержателем» УСНО.

2. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования № _____ от «__» _____ 20__ г.

«Балансодержатель»:

ТСЖ «Современник»
Председатель правления



/Копанева Т.Г.

«Пользователь»:

ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»
Директор филиала в г. Ростов-на-Дону



/Е.И. Горевая